



Bourgeoisie de Saint-Léonard

Convocation

Les bourgeoises et bourgeois de Saint-Léonard sont convoqués
en assemblée, le

mercredi 7 mars 2018 à 20h00,
à la salle de la Cible.

ORDRE DU JOUR :

- I. Lecture des comptes 2017
- II. Rapport de l'organe de révision
- III. Approbation des comptes et du rapport de l'organe de révision (LCo, art. 17, al. 1, lettre b)
- IV. Contrat d'exploitation place de dépôt et de tri de matériaux pierreux et terreux (LCo, art.17, al. 1, lettre g)
- V. Budget 2018 : présentation et adoption (LCo, art. 17, al. 1, lettre b)
- VI. Présentation du plan financier 2018-2021
- VII. Divers
- VIII. Lecture et approbation du procès-verbal
- IX. Marende

Bourgeoisie de Saint-Léonard

Message Introductif

Comptes 2017

L'exercice 2017 présente des charges avant amortissements de CHF 60'851.15 et des revenus de CHF 69'541.26. Il boucle ainsi avec une marge d'autofinancement de CHF 8'690.11 et un excédent de revenu de CHF 1'690.11, soit un montant légèrement inférieur au budget.

Au niveau des charges, des frais de mensuration fédérale de CHF 3'569.20 apparaissent alors que le montant prévu pour l'entretien des forêts n'a pas été utilisé.

Au niveau des produits, on enregistre un montant CHF 4'000.– correspondant à un versement unique de la Commune de Chalais pour une servitude de superficie sur la surface comportant un réservoir d'eau brute, un local de turbinage et un local de service du réservoir inscrite sur la parcelle n° 974 sise à Vercorin et un montant de CHF 9'161.90 correspondant à une vente de bois d'arole.

L'investissement prévu pour la rénovation de la conduite d'eau potable en direction des Ziettes présente un léger dépassement de CHF 2'000.– par rapport au budget. Aucune nouvelle charge liée n'est générée par cet investissement.

La fortune de la Bourgeoisie s'élève dès lors à CHF 152'982.39 au 31.12.2017, en augmentation de CHF 1'690.11 par rapport à l'exercice précédent.

Budget 2018

Le budget 2018 présente des modifications importantes par rapport aux années précédentes.

Pour les charges, le retour des frais d'assemblée et de sortie au niveau d'une année sans sortie des Bourgeois à CHF 5'000.– et une baisse du montant des assurances de CHF 2'900.–. En raison de la conclusion d'un contrat de location pour les vignes bourgeoises, le montant correspondant au salaire des vignes de CHF 18'000.– disparaît et le poste entretien et frais de culture augmente lui à CHF 12'500.–, conséquence de travaux de renouvellement de certaines parcelles. L'entretien des forêts pour CHF 19'000.– comprend un projet forestier de CHF 14'000.– compensé par des produits identiques.

Au niveau des produits, un montant significatif de CHF 65'000.– apparaît dans les locations diverses et correspond notamment à la conclusion du contrat d'exploitation d'une place de dépôt et de tri de matériaux pierreux et terreux proposé au point IV de l'ordre du jour pour CHF 50'000.–. Le produit des vignes et domaines diminue à CHF 6'000.–, en raison de nouveaux contrats de location et de la perte de production des vignes renouvelées.

Aucun investissement n'est prévu pour 2018.

Avec un total des charges avant amortissement de CHF 69'160.– et des produits s'élevant à CHF 109'510.–, une marge d'autofinancement de CHF 40'350.– est ainsi générée, à laquelle il y aura lieu de déduire un amortissement de CHF 15'000.–. Un excédent de revenu de CHF 25'350.– est ainsi prévu à l'occasion de ce budget 2018.

Le Conseil bourgeoisial

Comptes récapitulatifs 2017

	Fonctionnement		Investissements		Amortissements
	Charges	Revenus	Dépenses	Recettes	Comptables
Bourgeoisie de Saint-Léonard	60'851.15	69'541.26	27'000.00		7'000.00
Investissements nets			27'000.00		
Marge d'autofinancement		8'690.11			
Amortissements comptables	7'000.00				
Excédent de revenu	1'690.11				
	8'690.11	8'690.11			

Comptes de financement

	Dépenses	Recettes
Marge d'autofinancement		8'690.11
Investissements nets	27'000.00	
Excédent de financement	-18'309.89	
	8'690.11	8'690.11

Variation de la fortune

	Dépenses	Recettes
Excédent de financement		-18'309.89
Report au bilan des investissements		27'000.00
Amortissements comptables	7'000.00	
Augmentation/Diminution fortune	1'690.11	
	8'690.11	8'690.11

Fonctionnement

	Comptes 2016		Comptes 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
0. ADMINISTRATION GENERALE								
EXECUTIF								
Charges du personnel								
<i>Autorités</i>	3'280.00		4'920.00		4'000.00		4'000.00	
ADMINISTRATION ET DIVERS								
Charges du personnel								
<i>Commissions</i>	1'062.50		3'300.00		2'500.00		2'500.00	
<i>Assurances et charges sociales</i>	230.40		525.60		500.00		500.00	
Biens et services								
<i>Frais d'assemblées et sorties</i>	3'989.25		10'225.10		10'000.00		5'000.00	
<i>Frais divers</i>	3'856.00		4'838.90		5'000.00		5'000.00	
Contributions de tiers								
<i>Recettes diverses</i>								
Contributions de tiers								
<i>Agrégations bourgeoisiiales</i>		2'750.00						
	12'418.15	2'750.00	23'809.60	0.00	22'000.00	0.00	17'000.00	0.00
8. ECONOMIE PUBLIQUE								
FORETS COMMUNALES								
Biens et services								
<i>Entretien des forêts</i>					5'000.00		19'000.00	
Attributions aux financements spéciaux								
<i>Fonds de reboisement</i>	12.25		8.15		20.00		10.00	
Revenus des biens								
<i>Intérêts s/c/c fonds de reboisement</i>		12.25		8.15		20.00		10.00
<i>Vente de bois</i>				9'161.90		5'000.00		19'000.00
	12.25	12.25	8.15	9'170.05	5'020.00	5'020.00	19'010.00	19'010.00

	Comptes 2016		Comptes 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
9. FINANCES ET IMPÔTS								
IMPÔTS								
Biens et services								
<i>Impôts et redevances</i>	3'638.45		5'640.15		4'000.00		6'000.00	
INTERÊTS PASSIFS								
<i>Intérêts et frais de la dette à court terme</i>	81.90		107.00		100.00		150.00	
Revenus des biens								
<i>Intérêts des titres et des lots</i>		229.30		431.86		300.00		500.00
BIENS DU PATRIMOINE								
Biens et services								
<i>Entretien des bâtiments</i>	2'005.05		1'247.40		7'000.00		7'500.00	
<i>Assurances</i>	5'345.90		5'239.40		5'400.00		2'500.00	
<i>Frais divers</i>	986.35		3'569.20		2'000.00		2'000.00	
Amortissements comptables								
<i>Amortissements du patrimoine administratif</i>	19'199.00		7'000.00		4'000.00		15'000.00	
Revenus des biens								
<i>Locations diverses</i>		15'771.90		15'821.90		16'000.00		65'000.00
DOMAINES								
Charges du personnel								
<i>Salaires des vigner</i>	17'167.80		18'474.45		18'000.00			
<i>Charges sociales</i>								
Biens et services								
<i>Entretien et frais de culture</i>	3'390.85		1'255.80		3'500.00		12'500.00	
<i>Entretien des routes et chemins</i>					1'000.00		1'000.00	
<i>Frais divers</i>	1'500.00		1'500.00		1'500.00		1'500.00	
Revenus des biens								
<i>Redevances diverses</i>		14'003.55		13'953.55		14'000.00		14'000.00
<i>Produit des vignes et des domaines</i>		35'026.10		26'163.90		35'000.00		6'000.00
<i>Recettes diverses</i>				4'000.00		5'000.00		5'000.00
	53'315.30	65'030.85	44'033.40	60'371.21	46'500.00	70'300.00	48'150.00	90'500.00

Récapitulatif fonctionnement

	Comptes 2016		Comptes 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	<i>Charges</i>	<i>Produits</i>	<i>Charges</i>	<i>Produits</i>	<i>Charges</i>	<i>Produits</i>	<i>Charges</i>	<i>Produits</i>
0. ADMINISTRATION GENERALE	12'418.15	2'750.00	23'809.60	0.00	22'000.00	0.00	17'000.00	0.00
8. ECONOMIE PUBLIQUE	12.25	12.25	8.15	9'170.05	5'020.00	5'020.00	19'010.00	19'010.00
9. FINANCES ET IMPÔTS	53'315.30	65'030.85	44'033.40	60'371.21	46'500.00	70'300.00	48'150.00	90'500.00
	<u>65'745.70</u>	<u>67'793.10</u>	<u>67'851.15</u>	<u>69'541.26</u>	<u>73'520.00</u>	<u>75'320.00</u>	<u>84'160.00</u>	<u>109'510.00</u>
EXCEDENT DE CHARGE/REVENU	<u>2'047.40</u>		<u>1'690.11</u>		<u>1'800.00</u>		<u>25'350.00</u>	

Investissements

	Comptes 2016		Comptes 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>
9. FINANCES ET IMPÔTS								
DOMAINES								
Investissements propres								
<i>Alpage de Tracuit</i>			27'000.00		25'000.00			
<i>Achat terrains</i>								
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>27'000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>25'000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Comptes 2017

Bilans comparés au 31 décembre 2016 et 2017

Actif			Passif			
	31.12.2016	31.12.2017		31.12.2016	31.12.2017	
<i>Patrimoine financier</i>	237'193.03	213'185.69	<i>Capitaux étrangers</i>			
Disponible			Dettes à court terme			
Banque Raiffeisen, épargne	31'988.73	10'559.04	Créanciers		344.40	
Banque Raiffeisen, placement	185'819.50	185'998.25	Crédit agricole Etat du Valais	42'000.00	36'000.00	
Avoirs			Fonds de réserve			
Débiteurs	2'691.10	298.00	Fonds de rénovation chapelle	5'774.05	5'774.05	
c/c Fonds de reboisement			Fonds de rénovation Tracuit	31'758.85	31'758.85	
c/c BR Fonds forestier de réserve	16'318.85	16'327.00	Passifs transitoires			
Placements			Produits reçus d'avance	50.00	0.00	
Actions téléphérique CBV	1.00	1.00	Engagements financements spéciaux			
Parts sociales AFV-BV	1.00		Fonds de reboisement	16'318.85	16'327.00	
Action Télécabine Vercorin SA	1.00	1.00	Capitaux propres			
Actifs transitoires			Fortune nette			
Impôt anticipé	80.25	1.40	Capital	149'244.88		
Charges payées d'avance	291.60		± excédent recettes/dépenses	2'047.40	151'292.28	
Patrimoine administratif	10'001.00	30'001.00		1'690.11	152'982.39	
Investissements						
Terrains	1.00	1.00				
Constructions	10'000.00	30'000.00				
	247'194.03	243'186.69		247'194.03	243'186.69	

Comptes adoptés par le Conseil bourgeoisial en séance du 13 février 2018

Informations diverses

Attribution de mandats

Nous prions l'ensemble de la population léonardine occupée dans des maisons, entreprises, bureaux, etc., de bien vouloir transmettre à leurs employeurs la nécessité de nous communiquer leur genre d'activités, ce dans le but d'attribution de mandats futurs.

Rente AVS

Nous rappelons aux personnes atteignant l'âge AVS qu'elles doivent remplir un formulaire pour bénéficier de cette rente. L'agent AVS se tient à votre disposition.

Extincteurs

Selon les normes « feu AEAI » en vigueur et compte tenu que les pompiers ne peuvent assurer une intervention sur l'ensemble du village dans les quinze minutes, la pose d'extincteurs est donc maintenue obligatoire.

Bureaux de vote

Les horaires sont les suivants :

le samedi	de 17h00 à 18h00
le dimanche	de 9h30 à 10h30

Ramassage des papiers

Nous prions la population d'amener les papiers à proximité des bennes/moloks à verres uniquement le jour de ramassage, soit le **premier mercredi du mois avant 13h00**. D'autres informations sur notre site internet, rubrique Administration / Infos diverses.

Déchets – Branches – Sarments

Lors des différents travaux de taille, les recommandations suivantes sont à respecter :

- les branches des arbres et les haies le long des routes et des chemins communaux seront élaguées afin qu'elles n'empiètent pas sur le domaine public ;
- les branches et les sarments doivent être coupés ou broyés sur place et, selon les directives cantonales, compostés dans les champs et les vignes car tout feu en plein air est strictement interdit.

Déchetterie UTO

Toutes les informations utiles et à jour sont disponibles sur le site de la Commune de Saint-Léonard, sous la rubrique Vie locale / Déchetterie Uto.

La carte d'accès à la déchetterie est obligatoire et les heures d'ouverture durant toute l'année sont les suivantes :

Du lundi au samedi : 07h30 - 11h45
13h30 - 16h45

Veille de fête: fermeture 1 heure avant